PROCES VERBAL DE LA SEANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL
du 14 janvier 2025

Etaient présents :

MMES et MM FOUILLOUX GROSROYAT RIVIERE DE SAEVER BILLARD LAGREZE GERVIER GUYONDET FERNANDEZ HUDRY MAKHLOUF LABRUNIE AUBERTIN MONTANARI GOLLIET

Absent :

M. RENAUT

1°) Ouverture de la séance

- a) Vérification du quorum
- b) Nomination d'un secrétaire de séance
- c) Approbation du compte-rendu du 3 décembre

2°) Finances – Economie

- a) **Etat des factures**
- b) **Validation de HALPADES et la Fondation ALIA, en tant que futurs gestionnaires des bâtiments qui seront construits et vendus par WE.PROM !**
- c) **Bail à construction Maison Séniors – Avenant de prorogation de la promesse de bail et ajout d'une clause de résiliation**
- d) **Délibération autorisant Monsieur le Maire à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement (dans la limite du ¼ des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent)**
- e) **Mise en place d'une convention pour la participation des communes aux frais de fonctionnement du gymnase des Charbonnières d'Ornex**

3°) Urbanisme

- a) Dossiers vus en commission du 30 décembre
- b) Dossiers acceptés/refusés depuis le 3 décembre
- c) **Déclaration(s) d'intention d'aliéner**

4°) Travaux, Bâtiments et Voirie

- a) Informations diverses

5°) Ecole – Cantine – Centre de Loisirs

- a) Informations diverses

6°) Commission CLAC - Informatique

- a) INFORMATIQUE : informations diverses
- b) CLAC : informations diverses

7°) Affaires sociales et CCAS

- a) Informations diverses

8°) Communauté d'agglomération

- a) Compte rendu du conseil communautaire du 27/11/2024
- b) Compte rendu des différentes commissions

9°) Questions/informations diverses

Avant d'ouvrir la séance, Monsieur le Maire présente ses vœux pour 2025 à l'ensemble des conseillers et leurs proches.

1°) Ouverture de la séance

- a) Le quorum est atteint, 12 conseillers sont présents à l'ouverture de la séance.
- b) Monsieur le Maire demande qui est volontaire pour être secrétaire de séance, M. FERNANDEZ se propose et est désigné.
- c) Approbation du procès-verbal du 3 décembre : Le PV est approuvé à l'unanimité.

2°) Finances - Economie :

- a) **Etat des factures** : Le document n'appelle aucune observation particulière.

- b) **Validation de HALPADES et la Fondation ALIA en tant que futurs gestionnaires des bâtiments qui seront construits et vendus par WE.PROM !** : Dans la promesse de bail, la Commune de SEGNY a demandé le pouvoir de valider le choix de l'exploitant des futurs bâtiments. WE.PROM! a proposé une collaboration avec la société HALPADES, qui gèrera les 18 logements sociaux et une partie des logements (environ 10) de la Résidence Séniors, et travaillera avec la Fondation ALIA pour la gestion et l'animation des logements restants, et des espaces communs de la Résidence Séniors. La fondation ALIA est spécialisée dans la gestion d'hébergements avec services. Il est donc proposé au Conseil Municipal de valider HALPADES et La Fondation ALIA en tant que futurs gestionnaires des bâtiments qui seront construits et vendus par WE.PROM!. Le Conseil accepte à l'unanimité.
- c) **Bail à construction Maison Séniors – Avenant de prorogation de la promesse de bail et ajout d'une clause de résiliation** : Suite au questionnement de Christian MAKHLOUF concernant la clause de résiliation, questionnement partagé par d'autres conseillers, ce point sera remis au prochain conseil afin d'obtenir des précisions quant aux garanties mutuelles. Il faut que la commune soit autant couverte que le bailleur.
- d) **Délibération autorisant Monsieur le Maire à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement (dans la limite du ¼ des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent)** : Conformément à l'article L.1612-1 du Code général des collectivités territoriales, entre le 1er janvier et le vote du budget primitif, des dépenses d'investissement peuvent être engagées, liquidées et mandatées dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent, non compris les crédits afférents au remboursement de la dette. Pour cela, une autorisation préalable du Conseil municipal est nécessaire pour permettre à Monsieur le Maire d'engager ces dépenses. Le Conseil accepte à l'unanimité.
- e) **Mise en place d'une convention pour la participation des communes aux frais de fonctionnement du gymnase « Les Charbonnières » situé sur la commune d'Ornex** : Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal qu'un collège (Simon Veil) a ouvert ses portes à Ornex en septembre 2024 et que Segny est concerné par la carte scolaire de ce nouveau collège. Le gymnase « Les Charbonnières », géré par un SIVU, est mis à disposition du collège Simon Veil dans le cadre des activités d'éducation physique et sportive dispensées aux élèves.
- Dans le cadre de son utilisation par les collégiens habitants Segny, le SIVU propose de mettre en place une convention pour la participation aux frais de fonctionnement dudit gymnase. Pour se conformer au mode de fonctionnement actuel de la commune de Gex, la participation financière sera calculée sur la base des frais réels constatés en N-1, et sera proratisée en fonction du nombre d'élèves habitant sur la commune. Le montant de cette participation sera plafonné à 100€ par élève et par an. Après quelques explications, le Conseil accepte à l'unanimité.

3°) Urbanisme :

- a) Dossiers vus en commission du 30 décembre
- **Déclarations préalables**
 - M. BUET G., Chemin des Borraux : remplacement porte garage/baie vitrée, menuiseries et ajout velux = avis favorable
 - M. WITSCHI H., La Belle Fermière : installation panneaux solaires = avis favorable
 - **Permis de construire**
 - M. GIRONDIN, Lot 2 « Le Jardin des Fruitiors » Route de Versonnex : maison individuelle R+1 = avis favorable
 - M. MEIRINHO C., Rue de la Dôle : modificatif pour une piscine : avis favorable
- b) Dossiers acceptés depuis le 3 décembre
- **Déclarations préalables**
 - M. HOYOS AGUILAR F., Rue du Vieux Bourg, pour démolition mur pour accès
 - M. MOSER A., Rue du Jura, pour une installation photovoltaïque
 - SNC SOGIMM, Route Blanche, pour une division parcellaire d'un lot à bâtir
 - M. WITSCHI H., La Belle Fermière, pour des panneaux solaires
 - Mme MILESI M., Rue des Hutains, pour une installation photovoltaïque
 - **Permis de Construire**
 - Mme CONDEVAUX C., Chemin des Trévys, pour une maison individuelle

- **Dossiers refusés**

- M. REVET A., Chemin des Landes, pour 2 maisons jumelées

- c) **Déclaration(s) d'intention d'aliéner** : 6 déclarations sont présentées pour lesquelles la commune n'exercera pas son droit de préemption.

4°) **Travaux, Bâtiments et Voirie**

a) Informations diverses :

- Travaux de l'école : M. le Maire informe que l'entreprise titulaire du lot « Gros-Œuvre – Charpente » rencontre des problèmes de livraison de matériaux.
- La plateforme pour les vélos est toujours en attente des branchements.
- La 3^{ème} phase de la modification de l'éclairage public se poursuit.

5°) **Ecole – Cantine – Centre de Loisirs**

a) Compte-rendu/Informations diverses :

- Le problème des impayés reste toujours d'actualité.
- L'inspecteur académique a décidé que la directrice de l'école assurera la direction des sites constituant le groupe scolaire « Le Petit Prince ».

6°) **Commission Informatique – CLAC**

a) INFORMATIQUE =

- Annick GROSROYAT informe que la téléphonie en IP a été mise en place, et que des réglages restent à effectuer.
- Elle fait part de la demande d'un employé du service technique pour changer les téléphones portables des 3 employés. Marie GERVIER propose que soit mis en place un forfait bloqué.

b) CLAC =

- Le Marché de Noël a été une grande réussite pour les exposants et les visiteurs. Les diverses animations ont été très appréciées.
- M. le Maire réitère sa demande à savoir que lui soit communiqué les chiffres / résultats de la Fête de la Musique et du Marché de Noël organisé par la mairie.
- L'animation avec le Père Noël organisée le 23 décembre s'est bien déroulée malgré la météo.

7°) **Affaires sociales et CCAS**

- a) Informations diverses : la commission se réunira le 27 janvier prochain, à 9h15, afin de préparer les demandes à présenter au budget 2025.

8°) **Communauté d'agglomération**

- a) Compte-rendu du conseil communautaire du 18/12/2024 : le compte-rendu sera transmis aux conseillers.

b) Compte-rendu des différentes commissions :

- Finances

9°) **Questions/informations diverses**

- La commission Finances se réunira le lundi 3 février à 17h30 pour préparer le budget 2025.
- M. le Maire fait part au conseil d'un problème de matériel à l'Espace de Vaise (télécommande du vidéoprojecteur disparue, micro baladeur disparu, écran déchiré, vaisselle très sale, beaucoup de verres manquants.... Les cylindres des locaux concernés vont être changés.
- Annick GROSROYAT annonce, dans le but d'interrompre les bruits de couloir, qu'elle a décidé de faire une liste pour les prochaines élections municipales de 2026.

Le prochain conseil ordinaire aura lieu le Mardi 4 février 2025 à 19h, salle des associations.

Séance levée à 20h30